

## GRUNDRISS 2-ZIMMER-WOHNUNG 3.8 HAUS WEST TERRASSEN IM 2. OG

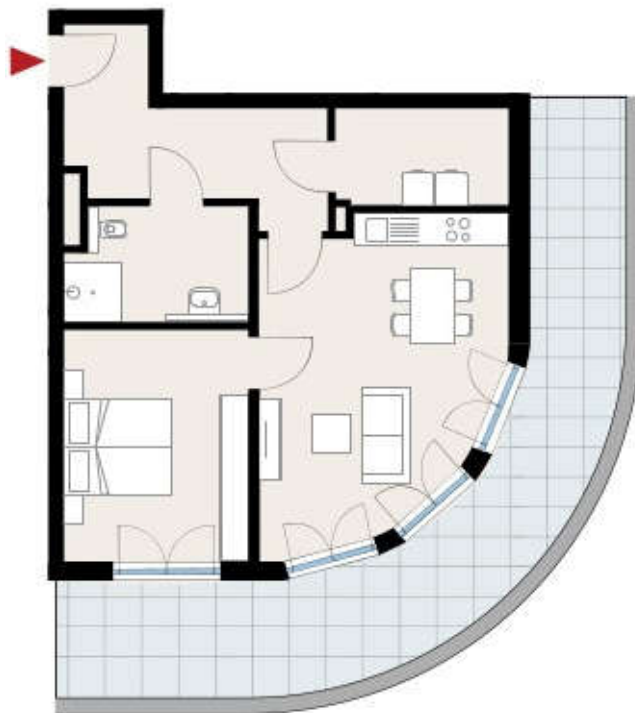
### Wohnungs- und Raumgrößen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 25,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,44 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 11,69 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 31,40 m <sup>2</sup> )	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 6,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>ca. 81,96 m<sup>2</sup></b>

### Monatliche Kosten

Kaltmiete	1.437,21 €
Nebenkosten ca.	166,44 €
Wärme ca.	80,00 €
Bereitstellungs- und Nutzungspauschale	195,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.878,65 €</b>

Für eine 2. Person	
Zusätzlich	50,00 €
Tiefgaragenstellplatz	97,00 €



### Lage im Gebäude

