

## Wohnungs- und Raumgrößen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 35,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,14 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 5,28 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,39 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 2,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 5,36 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 21,44 m <sup>2</sup> )	ca. 10,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>ca. 86,88 m<sup>2</sup></b>

## Kaufpreis

Wohnung 41	428.800,00 €
TG-Stellplatz	30.800,00 €
Kellerraum optional	3.000,00 – 5.000,00 €

**Preise zzgl. 2,97 % Courtage vom Gesamtkaufpreis inkl. gesetzl. MwSt**

