



HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen

OSTWALL TERRASSEN – die letzte Penthouse Wohnung 5.29 Haus Rondo!

46397 Bocholt, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: Whg 5.29 Stpl. 51



Wohnfläche ca.: **106,26 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.360,00 EUR**





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen

OSTWALL TERRASSEN – die letzte Penthouse Wohnung 5.29 Haus Rondo!

Objekt ID	Whg 5.29 Stpl. 51
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Friedrich-Wilhelm-Straße 11 46397 Bocholt
Etage	4
Wohnfläche ca.	106,26 m ²
Zimmer	3
Baujahr	2021
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	ab sofort
Aufzug	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Balkon
Böden	Fliesenboden, Kunststoffboden
Energieträger	Blockheizkraftwerk, Gas
Fenster	Kunststofffenster
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Gäste-WC
Serviceleistungen	Hausmeister
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum
Stellplatz	Stellplatz, Tiefgarage
TV	Satellitenanschluss
Zustand	Erstbezug, Neubau
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gäste WC, Neubau, Personenaufzug, Stellplatz, Tiefgarage, Zentralheizung
Kaution	2.720,00 €





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen

Kaltniete	1.360,00 EUR
-----------	--------------

Nebenkosten	210,00 EUR
-------------	------------

Heizkosten	90,00 EUR
------------	-----------





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen

Objektbeschreibung

Wie wollen wir morgen leben? Na, am liebsten besser

- in den Ostwall Terrassen im Herzen von Bocholt
- mit Angeboten, die das Leben angenehmer, schöner und lebenswerter machen
- die Menschen zusammenbringen und das Zusammenleben fördern.

Sie sind berufstätig und wünschen sich ein „Rundum-Sorglos-Paket“? Unser Concierge Service kümmert sich um die vielen Dinge des Alltags. Er nimmt Pakete an, beaufsichtigt Reparaturen oder sieht im Haus nach dem Rechten.

Ihr Haus ist Ihnen zu groß und zu einer Belastung geworden. Die Kinder sind aus dem Haus – die Fläche zu groß – beugen Sie vor. Kommen Sie in die Ostwall Terrassen, denn hier übernimmt ein Hausmeister die gesamte Pflege der Anlage.

Sie sind es satt, Ihre Freizeit allein zu verbringen? Dann sind Sie hier genau richtig. Im umfangreichen Gemeinschaftsbereich mit Bibliothek, Fitnessbereich und einer Eventküche mit großer Sonnenterrasse werden Menschen zu Nachbarn und Nachbarn zu Freunden.

Eine komplette Tagespflege und der REWE Markt im Erdgeschoss des Hauses bieten kurze Wege für viele Belange des Alltags und runden das breitgefächerte Angebot ab.

Wohnen Sie mit dem gewissen Extra! Mit der hauseigenen App sind die vielen cleveren Services nur einen Fingertipp entfernt - zum Beispiel Bike- und Car-Sharing, Veranstaltungen und vieles mehr...

NEUGIERIG? Rufen Sie uns an – 02871 1895380 - und vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro, in dem wir Ihnen unser Konzept des zukünftigen Wohnens vorstellen dürfen.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- elektrisch betriebene Jalousien
- Design-Vinylböden mit Sockelleisten
- Decken und Wände mit Rapidvlies-Tapete, weiß gestrichen
- Video Gegensprechanlage
- hochwertig ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen und Glas-Trennwänden
- jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse
- hohe Energieeffizienz und niedrige Verbrauchskosten
- Gemeinschaftliche Sonnenterrasse im 1. OG

Sonstiges

Raumaufteilung





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen

Beispiel Wohnung 5.29 im Haus Rondo

- eine einladende Eingangsdiele
- ein Gäste-WC
- ein Wohn-/Esszimmer mit offenem Küchenbereich
- ein ca.51,6 m² großer Balkon
- ein Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- ein Schlafzimmer
- ein Kinder-, Gästezimmer oder Büro
- ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (Mietpreis 70,00 € zzgl. 27,00 € Nebenkosten)

Sonstiges

Das Exposé haben wir nach den uns vom Eigentümer übermittelten Daten und Angaben erstellt. Daher übernehmen wir keine Haftung dafür, dass alle Angaben vollständig, aktuell und richtig sind, Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

Mit Ihrer Anfrage erteilen Sie uns ausdrücklich Ihre Erlaubnis, mit Ihnen telefonisch oder schriftlich Kontakt aufzunehmen und Ihre Daten zu speichern. Sie können diese Zustimmung jederzeit widerrufen, gern auch per E-Mail.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	27.01.2020
Gültig bis	26.01.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2021
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	38,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen

Lage

Die Ostwall Terrassen entstehen im Herzen der attraktiven Einkaufsstadt Bocholt. Die Fußgängerzone mit ihrer Geschäftslandschaft, vielen Restaurants, Cafés und Bistros ist nur ein paar Schritte entfernt. Ob es der sehenswerte Stadtkern, der Aasee oder die ausgedehnten Grünflächen des Stadtwaldes sind – Bocholt hat viel zu bieten. Erst kürzlich wurde Bocholt – zum sechsten Mal – zur fahrradfreundlichsten Stadt Deutschlands gekürt.

Gleichzeitig sind die Angebote der Stadt und des Münsterlandes verkehrstechnisch optimal und schnell angebunden, ob per öffentlichem Nahverkehr oder mit dem eigenen Auto. Vom Ostwall erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahn A 3 und damit das Ruhrgebiet, Düsseldorf oder die Niederlande.





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen



Aussenansicht Haus Rondo



500 € Küchengutschein Büink Küchen 2



Flur



Schlafzimmer/Büro



Schlafzimmer



Wohnbereich mit Blick auf den Balkon





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen



offener Küchenbereich



offener Küchenbereich



großer Balkon



Blick vom Balkon



Balkon



Grundriss Whg 5.29 Haus Rondo





HÜLS • GRUPPE

gemeinsam · Werte · schaffen



Aussenansicht Visualisierung



Gesamtübersicht Visualisierung



Eingang REWE Visualisierung

